



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 318

2 Ιουνίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αλλαγή χρήσης τμημάτων του αριθμ. 36 δημοτικού ακινήτου (κοινοτικό ύψωμα) του οικισμού Ξιφιανής Αλμωπίας, εμβαδού ενός εκάστου 4.000 μ2. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.555,425 μ2 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Λουκάς Ν. Άρτας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 908

(1)

Αλλαγή χρήσης τμημάτων του αριθμ. 36 δημοτικού ακινήτου (κοινοτικό ύψωμα) του οικισμού Ξιφιανής Αλμωπίας, εμβαδού ενός εκάστου 4.000 μ2.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 «ΦΕΚ 21Α'/96» «Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
2. Την αριθμ. 101/97 (ΦΕΚ 1261Β'/97) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
3. Τον 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α').
5. Το από 17 Ιουλίου 1923 Νομοθετικό Διάταγμα «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.
6. Το υπ' αριθμ. Φ 10.3/1540/7.3.2000 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
7. Το υπ' αριθμ. 1147/13.3.2000 έγγραφο της Δ/νσεως Δασών, Δασαρχείο Έδεσσας (Πράξη χαρακτηρισμού).

8. Το υπ' αριθμ. 66/29.3.2000 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το αριθμ. 1137/21.4.2000 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Την αριθμ. 197/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας (Πρακτικό 11/99).

11. Το αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ 34α/1820/14.3.2000 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας.

12. Το αριθμ. 2762/5.4.2000 έγγραφο της Δ/νσεως Γεωργίας Τμήμα Πολ. Γης.

13. Το αριθμ. 69/24.2.2000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

14. Το αριθμ. 3660/5.3.2000 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/ση Περιφέρειας, Δ/ση Τοπικής Αυτ/σης και Δ/σης Ν. Πέλλας, Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης και Ν.Π.Δ.Δ., αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Καθορίζουμε τμήματα του αριθμ. 36 δημοτικού ακινήτου (κοινοτικό ύψωμα) του οικισμού Ξιφιανής - Αλμωπίας, εμβαδού ενός εκάστου 4.000 μ2 όπως αυτά απεικονίζονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Πέλλας με την από 16 Μαΐου 2000 πράξη του, για την ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων από τους Βαξεβάνη Αθανάσιο του Θεοδώρου και Κωνσταντίνιδη Γεώργιο του Πέτρου.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

ΑΡΘΡΟ 2ο

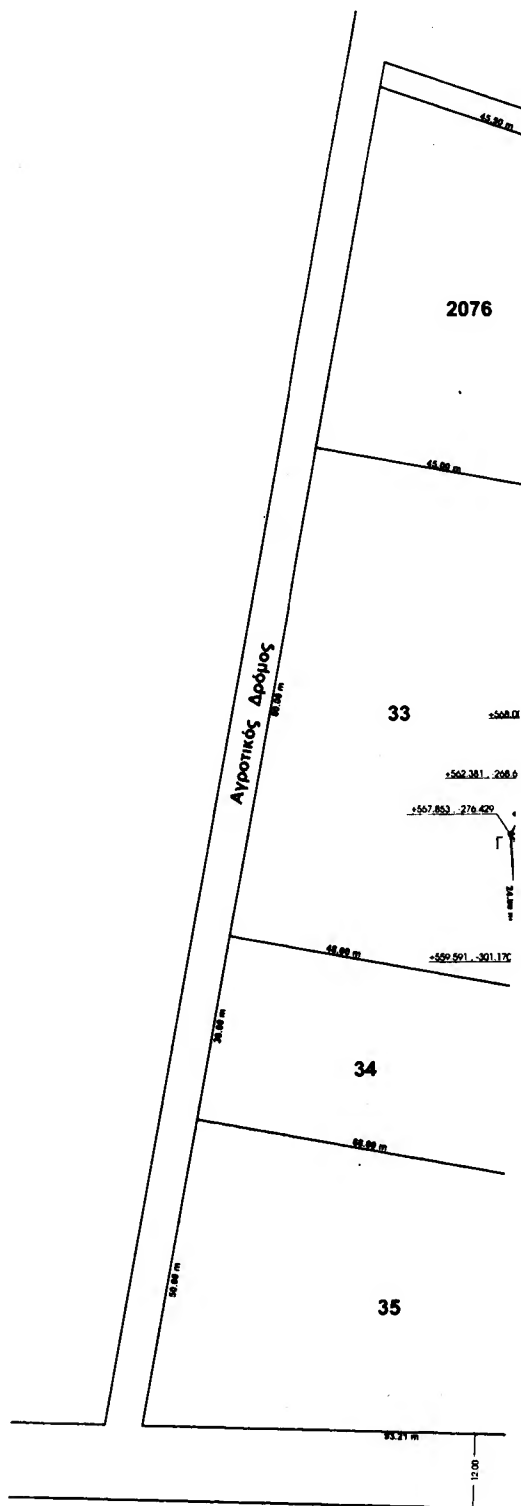
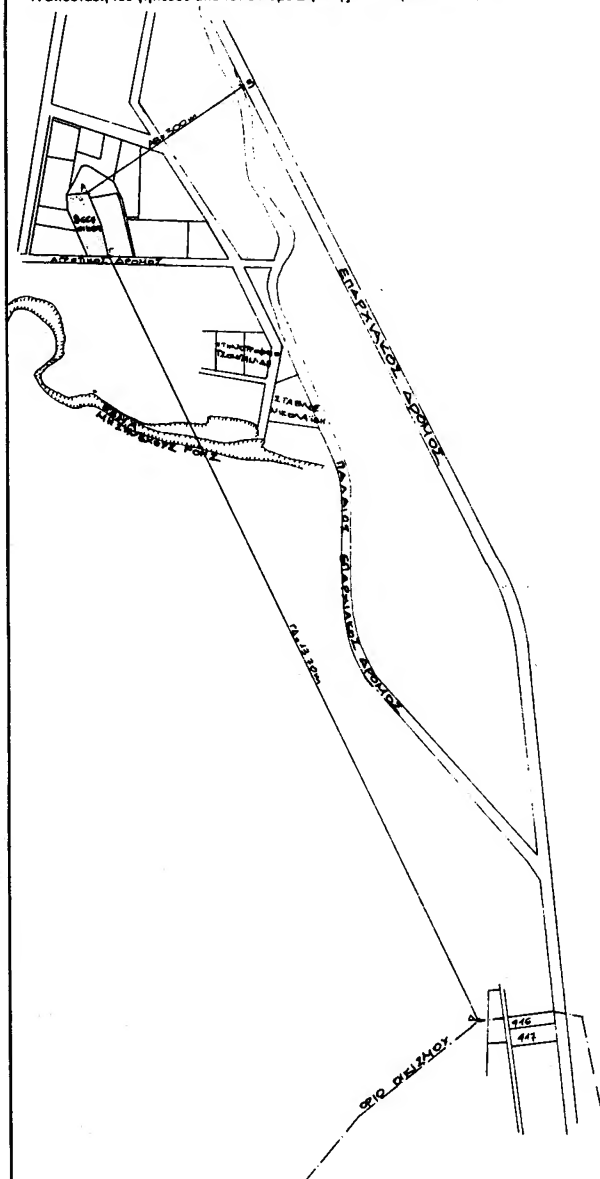
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Μαΐου 2000

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

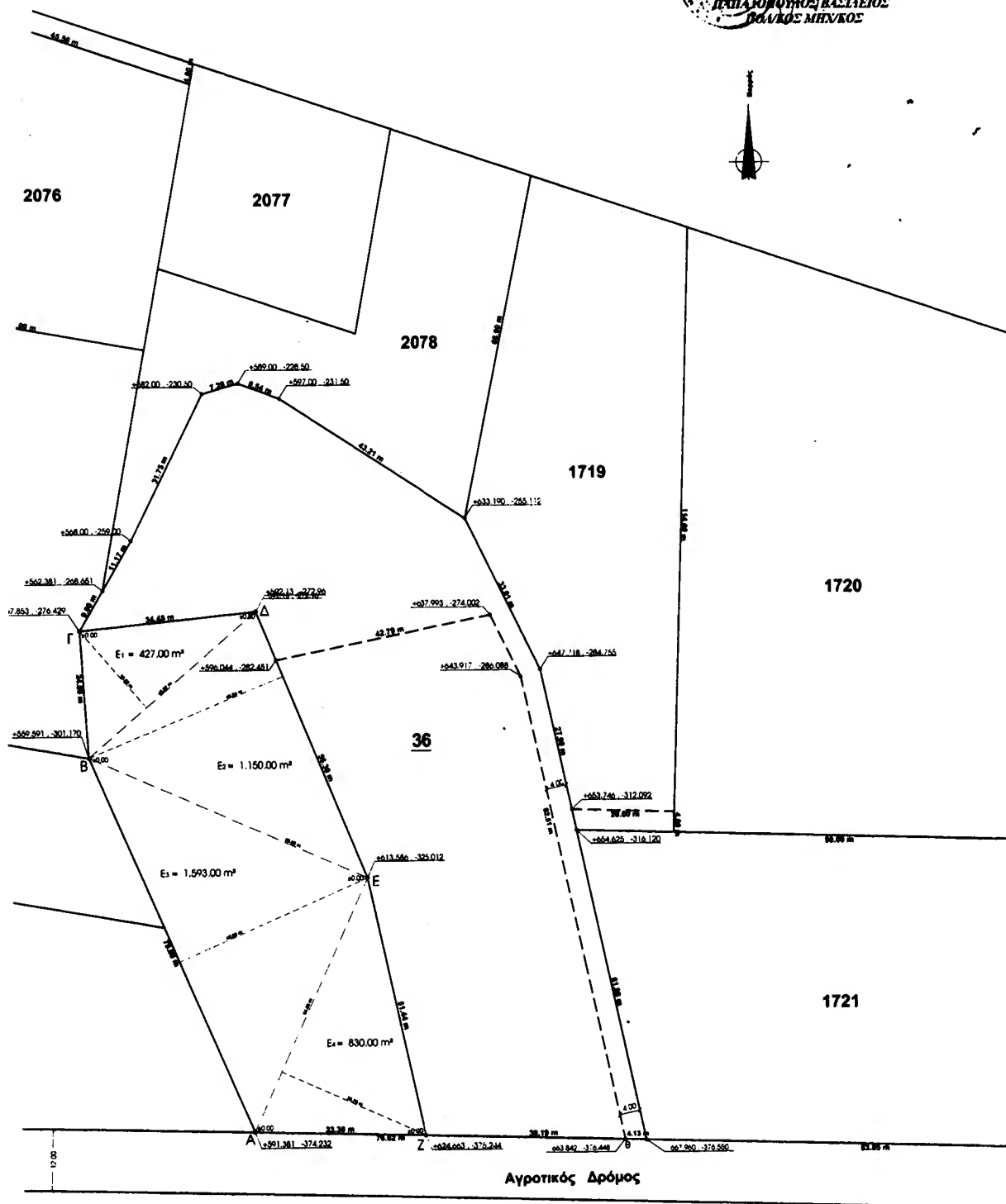
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Η απόσταση του γηπέδου από τον οικισμό Ξηφάνης είναι περίπου 1.370,00 m



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΟΥ: 908 16-5-2000
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΑΔΑΓΗ
ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ 36 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΣΤΑΔΙΟΝ) ΕΞΙΦΑΝΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΝΟΣ
ΕΚΑΣΤΟΥ 4000 Μ2.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_1 = 427,00 \text{ m}^2 = \frac{1}{2} \times 43,07 \text{ m} \times 19,83 \text{ m}$
 $E_2 = 1.150,00 \text{ m}^2 = \frac{1}{2} \times 56,30 \text{ m} \times 40,84 \text{ m}$
 $E_3 = 1.993,00 \text{ m}^2 = \frac{1}{2} \times 79,68 \text{ m} \times 40,00 \text{ m}$
 $E_4 = 830,00 \text{ m}^2 = \frac{1}{2} \times 54,00 \text{ m} \times 30,76 \text{ m}$

$E = 4.000,00 \text{ m}^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα και όροι δόμησης : 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ')
 Ελάχιστη ορια αρτιότητα : 4.000,00 m'
 Ποσοστό κάλυψης : 10 %
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 m
 Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΙΦΙΑΝΗΣ - ΑΛΜΟΠΙΑΣ****ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 36 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

κλίμακα 1 : 500

Αποτύπωση της υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) έκτασης, εμβαδού 4.000 m², η οποία ζητείται να παραχωρηθεί στον κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του Πέτρου, για τη δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης και είναι τμήμα από το 36 τεμάχιο του αγροκτήματος Ξιφιάνης - Αλμωπίας Ν. Πέλλας, (παραχώρηση στο Νομικό Πρόσωπο του Δημοτικού Διαμερίσματος Ξιφιάνης του Δήμου Αριδαίας με την υπ' αριθμόν 5166 / 5-10-79 απόφαση Νομάρχης)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

Εμβαδόν : $E = 4.000,00 \text{ m}^2$

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

$AB = 79,68 \text{ m}$ $ΒΓ = 24,80 \text{ m}$
 $ΓΔ = 34,45 \text{ m}$ $ΔΕ = 56,30 \text{ m}$
 $ΕΖ = 51,44 \text{ m}$ $ΖΑ = 33,30 \text{ m}$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

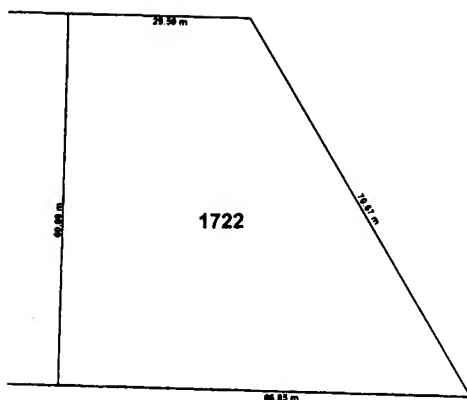
	X	Y
A	+591,381	-374,232
B	+559,591	-301,170
Γ	+557,853	-278,429
Δ	+592,132	-272,960
E	+613,586	-325,012
Z	+624,863	-375,244

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

από Συνοικισμό : 1.370 m
 από Επαρχιακό δρόμο : 300 m
 από ποτάμι συνεχούς ροής : > 1.000 m
 δε διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης (Δ.Ε.Η.)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Το τοπογραφικό διάγραμμα της ζητούμενης έκτασης είναι πλήρως εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό δίκτυο της περιοχής του Υπουργείου Γεωργίας.

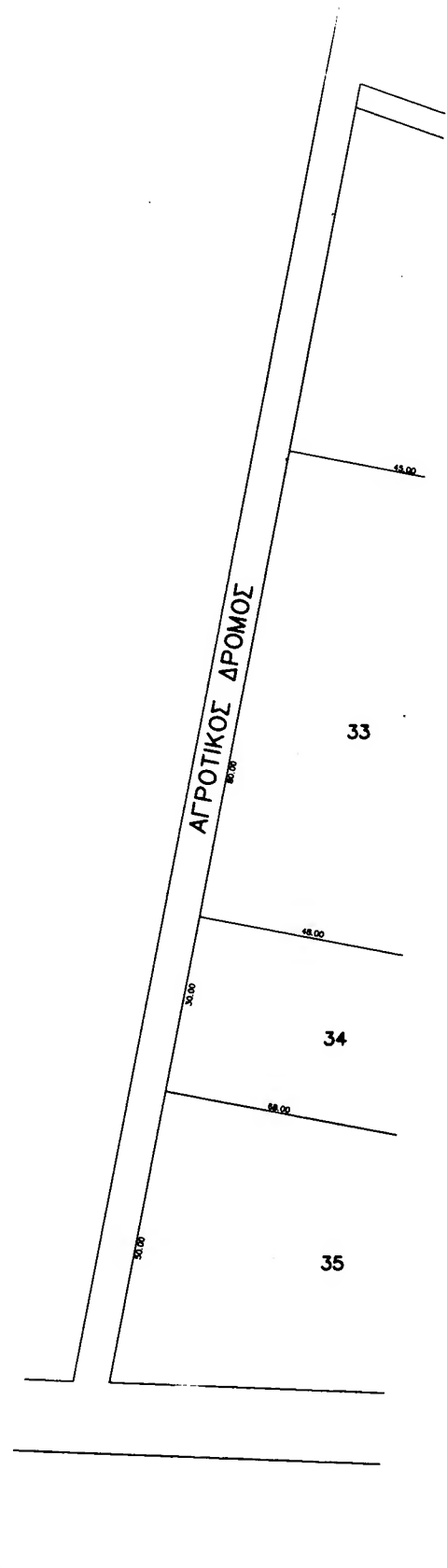
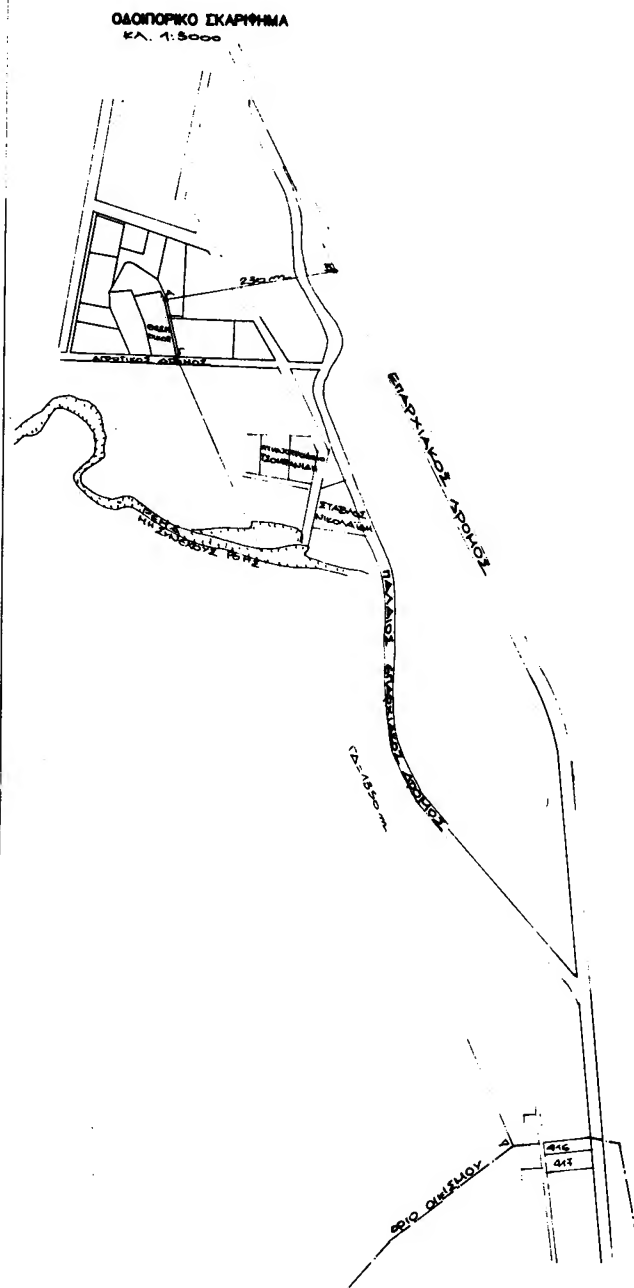


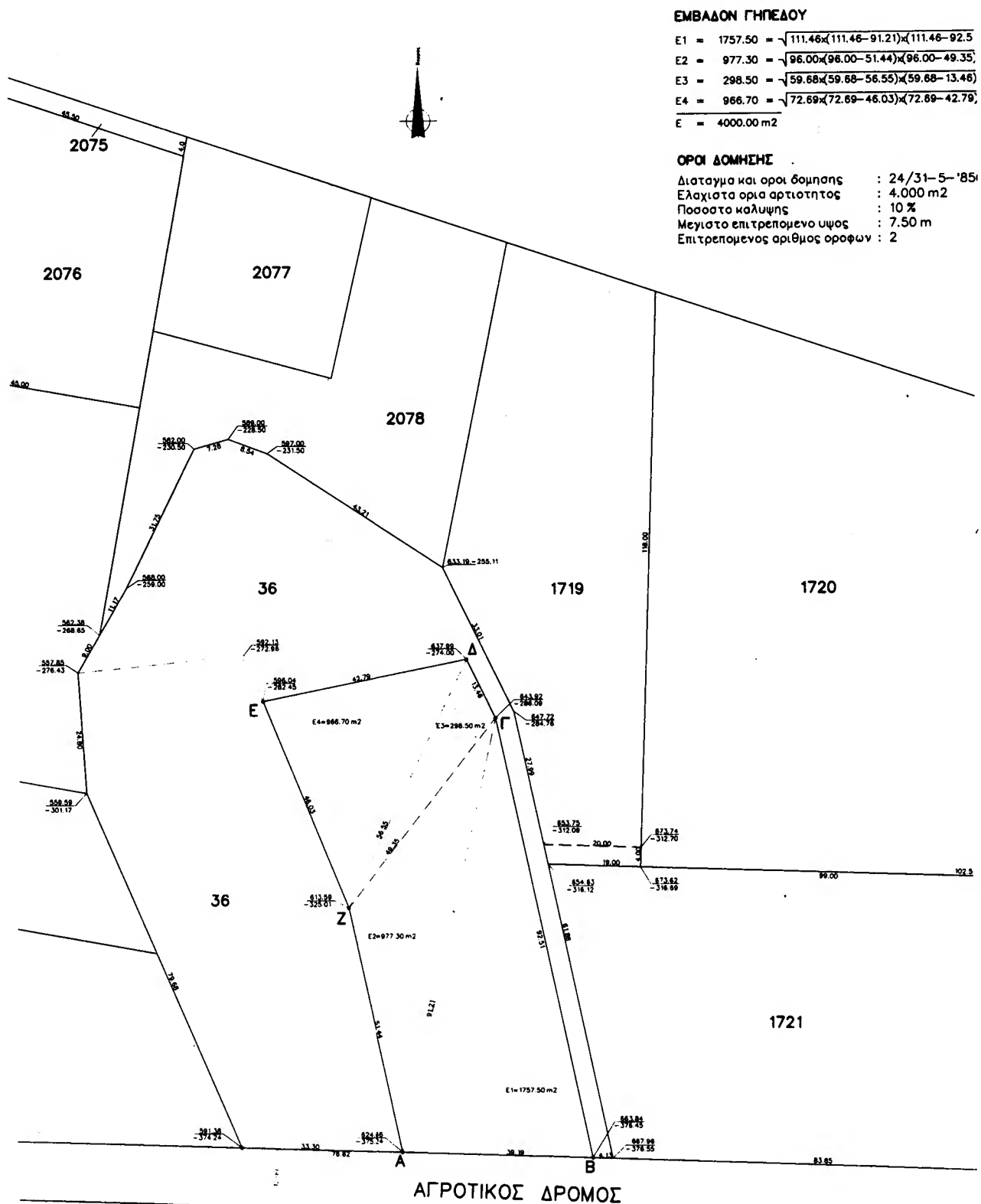
Αριδαία, Ιανουάριος 2000

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣ. ΜΗΤΚΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &
 ΔΙΠΛΩΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ.Π.Γ.Ν. ΠΕΛΛΑΣ 167
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 14 - ΑΡΙΔΑΙΑ - ΤΗΛ. 02694 21008
 Α.Φ.Μ. 010873272 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ





ΦΕΡΡΗΘΗΚΕ

ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΟΥΚ 908/16-5-2000
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ
ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ 36 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(κοινοτικό ύψωμα) ΞΙΦΙΑΝΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΝΟΣ
ΕΚΑΣΤΟΥ 4000 Μ2.

ΕΛΕΓΧΑ 16 Μαΐου 2000



ΔΗΜΟΣ ΤΩΝ ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ

46-92.51) x (111.46-39.19)

0-49.35) x (96.00-91.21)

18-13.46) x (59.68-49.35)

19-42.79) x (72.69-56.55)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΙΦΙΑΝΗΣ - ΑΛΜΩΠΙΑΣ****ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 36 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

κλίμακα 1:500

Αποτύπωση της υπο τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) έκτασης, εμβαδού 4.000 m²
η οποία ζητείται να παραχωρηθεί στο ΒΑΣΕΒΑΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του Θεόδωρου
για τη δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης και είναι τμήμα από το 36
τεμάχιο του αγροκτηματος Ξιφίανη - Αλμωπίας Ν. Πέλλας
(παραχώρηση στο Νομικό πρόσωπο της Κοινότητας Ξιφίανης
με την υπ' αριθμόν 5166/5- 10- '79 απόφαση Νομαρχης)

I-5-'85(ΦΕΚ 270Δ')

m2

n

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)**ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m²****ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ**

ΑΒ= 39.19 m ΒΓ= 92.51 m ΓΔ= 13.46 m
ΔΕ= 42.79 m ΕΖ= 46.03 m ΖΑ= 51.44 m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	X	Y
A + 624.663	- 375.244	
B + 663.842	- 376.448	
Γ + 643.917	- 286.088	
Δ + 637.993	- 274.002	
E + 596.044	- 282.451	
Z + 613.586	- 325.012	

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

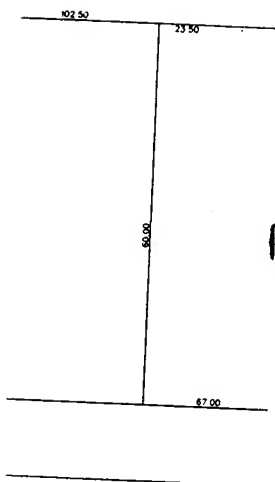
ΑΠΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ : 1.350 m
ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ : 230 m
ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ : > 1.000 m
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Δ.Ε.Η.)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΙΝΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΗΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Αριθμός 5 Ιανουαρίου 2000
C Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣ. ΜΗΤΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &
ΑΓΡΟΝΟΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΤΙΚΟΣ
Σ.Μ.Π.Ρ.Ν. ΠΕΛΛΑΣ 157
ΚΟΝΙΟΥ 14, ΑΡΙΔΑΙΑ-ΤΗΛ (0344) 21.088
Α.Φ.Μ. 010973272 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Για την παρούσα έκδοση από το Γραφείο
της Νομαρχίας από τον/την

Αριθ. 2213

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.555,425 μ² στρεμμάτων στη θέση Άγιος Λουκάς Ν. Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος και του Νόμου 3200/55.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
 - γ) Άρθρο 34 παρ. 4.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.8.1980.
 - β) 182447/3049/24.9.1980.
 - γ) 164836/5136/10.8.1981.

5. Την πρόταση της Δ/σης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που εκχερσώθηκε από τον Αθανάσιο Γρέβια του Κων/νου την προστασία και τη φυσική αποκατάσταση της βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που εκχερσώθηκε από τον Αθανάσιο Γρέβια του Κων. Δήμαρχο Τετραφυλίας τη δημοτική έκταση, εμβαδού 1.555,425 μ² χιλία πεντακόσια πενήντα πέντε μ² και τετρακόσια είκοσι πέντε στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Λουκάς» Δήμος Τετραφυλίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αιφυλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Δάσος αιφυλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Δάσος αιφυλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Δάσος αιφυλλων πλατυφύλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Μαΐου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΤΣΕΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Εκχερσωθείσης έκτασης

Άρτα σήμερα την 9ην του μηνός Μαΐου του έτους 2000 ο υπογεγραμμένος Δασοπόνος Κων/νος Κατσούλας παρουσία και του Ηλία Μπούτη, δασοπόνου ως Β' ανακριτικού υπαλλήλου.

ΕΚΘΕΤΩ ΤΑ ΕΞΗΣ

Ότι την 8ην του μηνός Μαΐου του έτους 2000 διαπίστωσα ότι ο Αθανάσιος Γρέβιας του Κων/νου (Δήμαρχος Τετραφυλίας), κάτοικος Γρέβιας Πηγών εκχέρσωσε έκταση 1.555,425 μ² δημοτική με αιφυλλα πλατύφυλλα στη θέση «Άγ. Λουκά» δήμου Τετραφυλίας με σκοπό τη δημιουργία σκουπιδοτόπου.

Η ανωτέρω έκταση έχει έκθεση δυτική κλίση 0-20% και εκκαλύπτεται από δάσος αιφυλλων - πλατυφύλλων.

Έχει έδαφος αργιλικό και ορίζεται:

Ανατολικά: Δάσος αιφυλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Δάσος αιφυλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Δάσος αιφυλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Δάσος αιφυλλων πλατυφύλλων και ελάτης.

Η ζημιά προς το Δημόσιο υπολογίζεται ως κατωτέρω:

α) Ζημιά που έγινε στην έκταση ανέρχεται σε 350.000 δρχ.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σε τρία αντίτυπα αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται

Ο ενεργήσας την αυτοψία

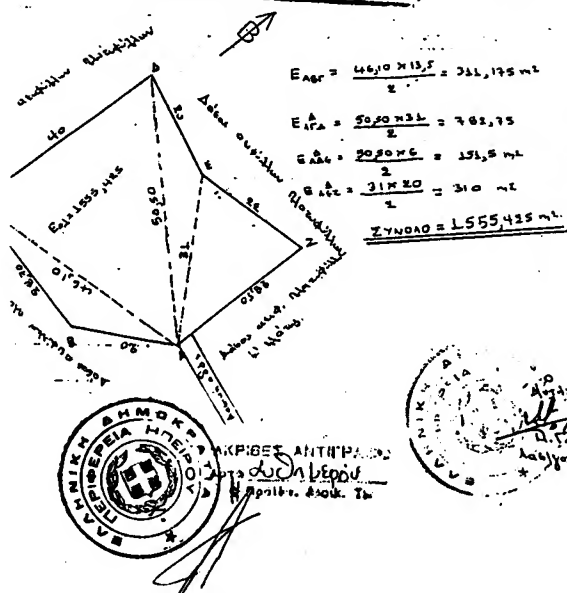
Κ. ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Ο Β' Ανακρ. Υπαλ.

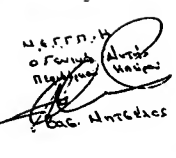
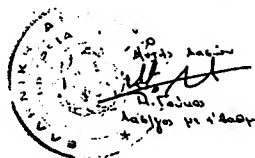
ΗΛΙΑΣ ΜΠΟΥΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
γίνε διέκδοξη κατά ποσοστό 55%



Τοπογραφικό Σχέδιο
Ευτέρου Ορίου εκχερσώσεως και γης
Κων/νου Δεσφ. Αθ. Λουκάς Ν. Άρτας
Ελάσει του Αθ. Τετραφυλίας
Εμβαδόν 1.555,425 μ² στο τετράγωνο
Γρέβια του Κων/νου Τετραφυλίας
Εκχερσώσεως έκτασης



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ